ЗЛАТОГРАД

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ–ЗЛАТОГРАД

гр. Златоград 4980, ул. „Стефан Стамболов" № 1, тел: 03071 / 25 51, 25 53, факс: 03071 / 4023
www.zlatograd.bg; e-mail: ObA-zlatograd@zlatograd.bg

ЗАПОВЕД

№ 366 / 23.09.2020г

По повод заявления от , с вх.№ 94-00-1571/29.06.2020 г. и вх.№ 94-00-2444/14.09.2020 г.; Нотариален акт № 144, том I, рег.№ 1333, д.№ 144/2004 г.; Нотариален акт № 28, том I, рег.№ 388, д.№ 28/2010 г.; Мотивирано разрешение за КПИИ № 3 от 22.06.2020 г. на Главния архитект на Община Златоград; Писмо с изх.№ КПД-11-275-(3) от 33.06.2020 г. на РИОСВ Смолян; Удостоверение № 314/15.09.2020 г. на Общинска администрация Златоград съгласно което, ПИ с идентификатор 69105.3.447 и ПИ с идентификатор 69105.3.448 по Кадастрална карта на Землище с.Старцево, Община Златоград, са включени в ОУП на Община Златоград, приет с Решение № Ж 874/27.12.2018г. на Общински съвет Златоград, в сила от 16.01.2019г.; Решение № 4 по протокол № 5 от 07.07.2020 г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Златоград, с което е приет проект за изменение на ПУП-ПРЗ към КПИИ и на основание чл.129, ал.2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с чл.150 от ЗУТ и чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ

О Д О Б Р Я В А М :

Проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) към комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ) на УПИ I-5447 по ПУП на с.Старцево (ПИ с идентификатор 69105.3.447, местност Гюрово по Кадастрална карта на с.Старцево и УПИ II-5448 по ПУП на с.Старцево (ПИ с идентификатор 69105.3.448, местност Гюрово по Кадастрална карта на с.Старцево).

С проекта за изменение на ПУП-ПР се предвижда УПИ I-5447 и УПИ II-5448, местност "Гюрово", землище на с.Старцево, Община Златоград да се обединят в едно УПИ I-5447, 5448-за хотел и търговия и обособяване на нов тупик.

С проекта за изменение на ПУП-ПЗ се указва зоната за бъдещо застрояване, предвиждайки ограничителни линии на застрояване, поставени на минимално допустимите отстояния от регулационните линии, съгласно ЗУТ и се потвърждава запазването на съществуващите сгради в имота.

Неразделна част към заповедта е Проект за изменение на ПУП – ПРЗ, изготвен от с ППП рег.№ 34044 и арх.Анелия Велинова Ушева с ППП рег.№ 04975.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица при условията и по реда на АПК.

Настоящата заповед на основание чл.215, ал.1 и 4 от ЗУТ, може да бъде обжалвана по законосъобразност в четиринадесет дневен срок от съобщението й, чрез Община Златоград пред Административен съд Смолян.

Одобреното изменение на подробен устройствен план да се публикува на интернет страницата на Община Златоград, съгласно чл.129, ал.5 от ЗУТ.

Контрол по заповедта запазвам за себе си.

МИРОСЛАВ ЯНЧЕВ
Кмет на Община Злат